

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального контроля**  
**и об эффективности контроля на территории городского округа город**  
**Михайловка Волгоградской области**  
**за 2019 год**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» и постановления администрации Волгоградской области от 10.09.2018 №391-п «Об организации подготовки и представления докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)» администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области представляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городском округе город Михайловка Волгоградской области в 2019 году.

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

**1. Состояние нормативно-правового регулирования осуществления муниципального земельного контроля**

На основании Федерального закона пункта 2 статьи 6 от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и решения Михайловской городской Думы от 28.03.2017 № 1139 «О порядке ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления городского округа город Михайловка Волгоградской области, уполномоченных на их осуществление» постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 08.10.2018 № 2348 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления городского округа город Михайловка Волгоградской области, уполномоченных на их осуществление» был утвержден Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление.

Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, сформирован и размещен на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области.

*Муниципальный земельный контроль*

В настоящее время муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» и другими правовыми актами, регламентирующими его проведение.

После вступления в силу закона Волгоградской области от 28.06.2012 №65-ОД «Об объединении сельских поселений, входящих в состав Михайловского муниципального района Волгоградской области, с городским округом город Михайловка Волгоградской области, внесении изменений в закон Волгоградской области от 25.03.2005 №1033-ОД «Об установлении границ и наделении статусом города Михайловки Волгоградской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Волгоградской области» муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении 14 сельских территорий, ранее входивших в состав Михайловского муниципального района Волгоградской области.

В целях повышения качества и эффективности проверок использования и охраны земель, защиты прав участников земельных отношений, недопущения проявления коррупционных факторов при исполнении функций муниципального земельного контроля был разработан административный регламент и утвержден постановлением администрации городского округа город Михайловка от 28.06.2017 № 1613 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город Михайловка Волгоградской области» (далее Административный регламент).

Для актуализации информации о действующих и применяемых при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю обязательных требований, для систематизации практики осуществления данного контроля и обеспечения доступности информации об обязательных требованиях для хозяйствующих субъектов, деятельность которых подлежит муниципальному земельному контролю, администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области разработан Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области и утвержден постановлением от 25.01.2019 №163 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город Михайловка Волгоградской области и перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, размещены в сети Интернет на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области <http://www.mihadm.com>.

Нормативные правовые акты устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

*Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль*

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» регулирует отношения в области организации и осуществления государственного контроля (надзора),

муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 22 февраля 2013 года № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.02.2013 № 498 «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка». Отдельные государственные полномочия Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора исполняются в соответствии с Законом Волгоградской области от 10 января 2014 года № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» (далее по тексту – Закон 12-ОД), постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.01.2014 № 204 «Об определении отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории городского округа город Михайловка».

Для актуализации информации о действующих и применяемых при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю обязательных требований, для систематизации практики осуществления данного контроля и обеспечения доступности информации об обязательных требованиях для хозяйствующих субъектов, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю, администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области разработан Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области и утвержден постановлением от 30.01.2019 № 239 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Нормативные правовые акты устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

#### *Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*

Полномочия органа местного самоуправления в части осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения определены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 1 статьи 13, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 15.01.2014 № 56 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Михайловка» администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области наделена полномочиями по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Михайловка.

Выполнение функции осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 28.08.2017 № 2280 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов городского округа город Михайловка Волгоградской области».

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 25.01.2019 № 160 утвержден Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог, размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области <http://www.mihadm.com>.

Данные нормативные правовые акты устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, доступны для широкого круга лиц, возможны к исполнению и контролю со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

## **2. Организация муниципального земельного контроля**

### *Муниципальный земельный контроль*

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области – это совокупность действий должностных лиц, ответственных за проведение муниципального земельного контроля, по контролю за использованием земель органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с обязательными требованиями и требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

Муниципальный земельный контроль исполняется администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее – Администрация). Согласно Решению Михайловской городской Думы от 27.04.2018 № 68 «О структуре администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области» и создания

в структуре Администрации Комитета по муниципальному контролю и административной практике (далее Комитет), полномочия по проведению муниципального земельного контроля с 23.05.2018 возложены на уполномоченных лиц вышеуказанного Комитета Администрации.

Муниципальный земельный контроль исполняется в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

При проведении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области применяются следующие нормативно-правовые акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закон Волгоградской области от 11.06.2008 №1693-ОД «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности»;
- постановление Правительства Волгоградской области от 27.08.2013 № 424-п «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности»;
- постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;
- постановление администрации Волгоградской области от 10.09.2018 №391-п «Об организации подготовки и представления докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)»;

- Постановление администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области»;

- Решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 30.10.2017 №10 "Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Михайловка Волгоградской области";

- Решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»;

- постановление администрации городского округа город Михайловка от 28.06.2017 № 1613 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Взаимодействие между органами муниципального земельного контроля и органами государственного земельного надзора осуществляется согласно постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Администрация обеспечивает проведение проверок за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства РФ на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области.

В случаях выявления признаков, указывающих на наличие событий административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ, составленный Акт проверки с приложениями, подтверждающими наличие правонарушения, направляются в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора по Волгоградской области.

Органы государственного земельного надзора:

1. Михайловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области (далее Управление Росреестра):

- обеспечивает прием материалов, содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля;

- возбуждает на основании п.2 ч.1 ст.28 КоАП РФ административные дела в случае достаточных данных, указывающих на наличие события и (или) состава административного правонарушения;

- при отсутствии в представленных материалах оснований к возбуждению административного дела информирует об этом Администрацию;

- рассматривает в соответствии со своими полномочиями, в сроки определенные законодательством РФ, административные дела, возбужденные на основании материалов проверок, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, и выносит соответствующие решения по ним;

- направляет информацию о результатах рассмотрения административных дел, возбужденных на основании материалов, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, в Администрацию (уполномоченному лицу).

2. Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Волгоградской области (далее Управление Росприроднадзора). Взаимодействие сторон осуществляется по следующим основным направлениям:

- обеспечение контроля по состоянию водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов расположенных на территории муниципальных образований (обеспечение контроля над соблюдением специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохраных зонах водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; совместные мероприятия в границах водоохраных зон водных объектов, предупредительные обследования, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения с целью выявления и пресечения правонарушений в границах водоохраных зон водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору);

- выявление фактов порчи земель в результате незаконной добычи общераспространенных полезных ископаемых, деятельности по разработке карьеров, деятельности по выращиванию сельскохозяйственной продукции в теплицах;

- обеспечение контроля по вопросам выполнения мероприятий по рекультивации нарушенных земель.

3. Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ростовской и Волгоградской областям и Республике Калмыкия (далее - Управление Россельхознадзора). Взаимодействие осуществляется по вопросам выявления нарушений в области земельного законодательства на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области и передачи материалов проверок специалистом уполномоченного органа по муниципальному земельному контролю в адрес Управления Россельхознадзора, в части не выполнения мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, включая мелиорированные земли, не выполнения требований по предотвращению самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

В случае выявления при проведении проверки нарушений органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований должностные лица Администрации, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны выдать предписание органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия и т.д.

Субъект проверки, которому вручено предписание об устранении выявленных нарушений, обязан устранить выявленные нарушения в течение указанного в предписании срока, с момента его получения.

На основании распоряжения администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 02.07.2015 №343-р «Об аттестации экспертов, привлекаемых администрацией городского округа город Михайловка к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город

Михайловка», аттестованы Шаповалов А.В и Бородина О.А. в качестве экспертов, привлекаемых администрацией городского округа город Михайловка к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Михайловка, сроком на 5 лет.

*Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль*

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области наделены государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в части осуществления надзора за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к:

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме;
- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области наделен отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка.

Должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль, являются муниципальными, государственными и лицензионными жилищными инспекторами.

Исполнение государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля осуществляют 2 специалиста, что не превышает пределы, установленные методикой расчета субвенций городским округам, утвержденной Законом 12-ОД.

При осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля применяются следующие нормативно-правовые акты:

- Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 3964 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы»;
- Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 30.01.2019 № 239 «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка

соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»;

- Постановление администрации городского округа город Михайловка от 12.12.2018 № 3007 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного жилищного надзора отделом жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа город Михайловка»;

- Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 28.06.2019 № 1799 «Об утверждении административного регламента исполнения отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области государственной функции по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в части переданных полномочий»;

- Постановление администрации городского округа город Михайловка от 18.08.2014 № 2315 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка».

Взаимодействие отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка как органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль на территории городского округа город Михайловка, с Инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области производится в соответствии с распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 16.10.2013 № 214-к «О назначении уполномоченного лица на подготовку и подписание информации по запросам Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области».

Отдел ЖКХ предоставляет в Инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области ежемесячные и ежеквартальные отчеты о реализации переданных полномочий по установленным формам.

#### *Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*

Уполномоченным органом местного самоуправления на осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог является администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Непосредственное исполнение муниципальной функции осуществляет отдел муниципального контроля Комитета по муниципальному контролю и административной практике администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области

При осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения городского округа город Михайловка Волгоградской области руководствуется следующими нормативно-правовыми актами, содержащими обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Закон Волгоградской области от 25 декабря 2018 № 158-ОД «Об отдельных вопросах в сфере организации дорожного движения на территории Волгоградской области»;

- Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 15.01.2014 № 56 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Михайловка»;

- Постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 28.08.2017 № 2280 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения осуществляется посредством организации и проведения проверок субъектов надзора, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных Законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами контроля.

Предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, установленных действующим законодательством в области обеспечения сохранности автомобильных дорог, в том числе:

- требований к соблюдению порядка использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

- требований по соблюдению обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждений автомобильных дорог и элементов их обустройства;

- требований и условий по размещению объектов временного и капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, инженерных коммуникаций и иных объектов, размещаемых в полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог;

- требований и условий по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам, а также условий и порядка прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

- требований к организации и проведению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в форме плановых и внеплановых проверок, в отношении физических лиц - в форме внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых уполномоченным органом ежегодных планов.

Основанием для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

2) мотивированное представление должностного лица уполномоченного органа по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Проверка в отношении физических лиц осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения физическими лицами обязательных требований.

Основаниями для проведения внеплановой проверки соблюдения физическими лицами обязательных требований являются:

- 1) поступление в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области обращений и заявлений физическими лицами, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения физическими лицами обязательных требований;
- 2) истечение срока исполнения физическим лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

### 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

#### *Муниципальный земельный контроль*

Расходы на финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля по итогам 2019 года.

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Планируемое выделение бюджетных средств тыс.руб.	Фактическое выделение бюджетных средств тыс.руб.	Расходование бюджетных средств тыс.руб.
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	429,7	449,1	449,1

Эта сумма складывается из заработной платы консультанта, на которого в соответствии с распределением должностных обязанностей возложено осуществление муниципального земельного контроля, и затрат на содержание данного специалиста.

Данные о штатной численности работников муниципального земельного контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Штатная численность работников выполняющих функцию по контролю	Укомплектованность
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	1	100%

Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Ответственным лицом за исполнением муниципальной функции по земельному контролю, является специалист отдела муниципального контроля Комитета.

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Сведения о квалификации работников	Мероприятия по повышению квалификации
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	1 (образование высшее, специальность – инженер строитель)	Не проводились

Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Данные о средней нагрузке на 1 работника
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	22 проверки

Численность экспертов, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, 2 кадастровых инженера, аттестованные в соответствии с действующим законодательством.

*Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль*

Расходы на финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля по итогам 2019 года.

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Планируемое выделение бюджетных средств тыс. руб.	Фактическое выделение бюджетных средств тыс.руб.	Расходование бюджетных средств тыс.руб.
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)	1 331,0	1 202,02	1 202,02

Эта сумма сложилась из: заработной платы двух консультантов, одного ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства и заместителя начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, на которых в соответствии с должностными инструкциями возложены обязанности по осуществлению муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, а также затрат на содержание данных специалистов. Субвенции бюджету городского округа город Михайловка выделяются в пределах штатной численности на двух специалистов в размере 558,7 тыс. рублей. Финансирование деятельности других специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, производится за счет бюджета городского округа.

Численность государственных служащих, осуществляющих контрольную (надзорную) деятельность

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Штатная численность работников выполняющих функции по контролю	Укомплектованность
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)	4	полностью

В 2019 году сотрудники муниципального контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля участвовали в семинарах и конференциях.

Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Сведения о квалификации работников	Мероприятия по повышению квалификации
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)	1 – образование высшее, специальность инженер водоснабжения и водоотведения; 1 – образование высшее, инженер механик; 1 – образование высшее, инженер производства строительных материалов, изделий и конструкций 1 – образование среднее специальное, учитель младших классов.	не проводилось

Между сотрудниками муниципального контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля распределены следующие обязанности: проведением проверок по вопросам расчета платы за коммунальные ресурсы, начисления платы занимаются 2 сотрудника; вопросами содержания и ремонта общего имущества, предоставления коммунальных услуг – 2 чел.

Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Данные о средней нагрузке на 1 работника
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)	На 1 сотрудника пришлось по 37 проверок

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

*Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).

Расходы на финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля по итогам 2019 года.

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Планируемое выделение бюджетных средств тыс. руб.	Фактическое выделение бюджетных средств тыс.руб.	Расходование бюджетных средств тыс.руб.
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения)	577,5	597,8	597,8

Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Численность государственных служащих, осуществляющих контрольную (надзорную) деятельность

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Штатная численность работников выполняющих функции по контролю	Укомплектованность
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения)	1	100%

Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Сведения о квалификации работников	Мероприятия по повышению квалификации
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения)	Образование-высшее, инженер-строитель	-

Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

#### 4. Проведение муниципального земельного контроля

##### *Муниципальный земельный контроль*

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения внеплановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее именуются - органы местного самоуправления), плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

##### Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей», утвержден План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на 2019 год, постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18.10.2018 №2434, предварительно согласованный с органами прокуратуры, а также с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, в установленном порядке.

Согласно плана было запланировано 15 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Руководствуясь ст.1 Федерального закона от 25.12.2018г. №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и статью 35 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении», в План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 09.01.2019 №17 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 18 октября 2018 №2434 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на 2019 год», были внесены изменения по количеству проверок.

После внесенных изменений количество проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей стало 7.

Специалистом, на которого возложено осуществление муниципального земельного контроля, были проведены все 7 проверок, из них:

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, единиц		
	За 2019	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	7	5	2

Внеплановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2019 году на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области не проводились.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления:

Муниципальный земельный контроль в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления осуществляется посредством проведения внеплановых проверок соблюдения указанными органами обязательных требований.

Основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления являются:

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов

государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, иных источников о фактах нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления обязательных требований.

Внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления в 2019 году на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области не проводились.

Физические лица:

Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

Постановлением администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом утверждаемым руководителем не позднее 10 декабря года, предшествующего году проведения плановой проверки.

План проверок физических лиц на 2019 год по муниципальному земельному контролю был утвержден постановлениями администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 21.11.2018 №2792 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок физических лиц в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2019 год» и от 06.02.2019 №303 «О внесении изменения в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 21 ноября 2018 года № 2792 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок физических лиц в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2019 год».

В отношении физических лиц запланировано и утверждено 12 проверок. Специалистом, на которого возложено осуществление муниципального земельного контроля, были проведены 11 проверок, из них:

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество плановых проверок физических лиц, единиц		
	За 2019	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	11	5	6

Одна плановая проверка не состоялась. Составлен Акт о невозможности проведения проверки, связи с тем, что собственник земельного участка умер.

Согласно п.2 пп.2.7.3. постановления администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований является:

поступление в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

За 2019 год на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области проведено по муниципальному земельному контролю 4 внеплановых проверок. Все проверки проводились после истечения срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

После истечения срока исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований администрацией городского округа город Михайловка было проведено 4 внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю, из них:

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество внеплановых проверок физических лиц, единиц		
	За 2019	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	4	2	2

По муниципальному земельному контролю, для обмера земельных участков, привлекались кадастровые инженеры из АУ «Центр градостроительства и землеустройства».

Размеры финансирования их участия в контрольной деятельности составляет – 0 руб.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляется контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступали.

Риск-ориентированный подход при организации и осуществлении муниципального земельного контроля, согласно статья 8.1. Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не применяется.

На основании статья 8.2. Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» было принята программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2019 год, утвержденной постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 25.01.2019 №162.

Настоящая программа направлена на проведение администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области профилактики нарушений требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Михайловка Волгоградской области, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

К профилактическим мероприятиям относятся:

- поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок";

- размещение на сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- обобщение и размещение на сайте администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области в сети Интернет практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в 2019 году было выдано Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении юридического лица по двум земельным участкам, где было предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований с указанием даты исполнения вышеуказанного предостережения.

Юридическое лицо в настоящее время принимает меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, занимается оформлением земельного участка.

В целях выявления неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков в 2019 года Комитетом ведется работа по инвентаризация земель. При проведении данной работы не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Всего на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области 14 сельских территорий. За каждой сельской территорией числятся земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Используя картометрический материал и проводя выезд на земельные участки, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области провела обследование земельных участков сельскохозяйственного назначения на 7 сельских территориях.

За 2019 год лицам, самовольно использовавшие земельные участки без соответствующих документов выставлено неосновательное обогащение на сумму 4946,6 тыс. руб. В результате проделанной работы в бюджет городского округа поступило 2689,8 тыс. руб.

В течении 2019 года Администрацией проверок по муниципальному земельному контролю в отношении субъектов малого предпринимательства не проводились, в связи с дополнением в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" статьей 26.2. «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства».

*Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль*

В 2019 году в плановые проверки не проводились.

Внеплановые проверки проводились по заявлениям (обращениям) физических лиц, по информации органов государственной власти.

Сведения о количестве проведенных проверок в 2019 году

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество проверок, единиц		
	За 2019 год	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)	148	70	78

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Все юридические лица и индивидуальные предприниматели, в отношении которых проводятся надзорные мероприятия, относятся к 6 классу категории риска. Также в отношении вышеназванных лиц в 2019 г. не проводились мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество проверок в отношении субъектов малого предпринимательства, единиц
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)	12

*Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*

Плановые проверки в 2019 году администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области не осуществлялись, поскольку статьей 26.2

Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях создания благоприятной среды для малого бизнеса в 2019-2020 годах предусмотрены «надзорные каникулы», в соответствии с которыми последние не включаются в ежегодные планы проведения плановых проверок. Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ». Практически 100% юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые должны получать разрешение на выполнение в собственных интересах работ в районе автомобильных дорог местного значения, относятся к субъектам малого предпринимательства и включены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В 2019 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц внеплановые выездные и документарные проверки в соответствии с ФЗ-№294 не проводились в связи с отсутствием оснований.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

В целях реализации требований части 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 25.01.2019 №161 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2019 год.

Все запланированные мероприятия Программы выполнены.

## **5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

### *Муниципальный земельный контроль*

Результаты проверок по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 2019 год :

#### Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

В результате проведения плановых проверок в 2019 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей нарушений обязательных требований не выявлено.

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество выявленных правонарушений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, единиц		
	За 2019	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	0	0	0

Органы государственной власти, органы местного самоуправления:

Нарушений обязательных требований в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления в 2019 году не выявлено, так как внеплановые проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления не проводились.

Физические лица:

В результате проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц были выявлены признаки нарушения земельного законодательства:

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество выявленных правонарушений в отношении физических лиц, единиц		
	За 2019	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области (муниципальный земельный контроль)	4	2	2

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области по вышеуказанным выявленным правонарушениям были направлены письма с документами в Михайловский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области.

По данным полученным из Михайловского отдела Управления Росреестра по Волгоградской области

- возбуждены 2 дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, по которым вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа каждому в размере 5000 рублей;

- вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административной ответственности в соответствии со п.2. ч.1 ст.24.5 КоАП РФ, в связи с отсутствием состава административного правонарушения в отношении 2 физических лиц.

Согласно постановлению администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», в случае выявления при проведении проверки нарушений, должностные лица обязаны выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области было выдано 4 (четыре) предписания об устранении нарушения земельного законодательства по выявленным признакам нарушения земельного законодательства.

Согласно п.2 пп.2.11. постановления администрации Волгоградской области от 13.07.2015 №376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» на территории городского округа город

Михайловка Волгоградской области проводились плановые (рейдовые осмотры). На основании 4 плановых (рейдовых) заданий были проведены плановые (рейдовые) осмотры, обследования в количестве 74 земельного участка.

В результате плановых (рейдовых) осмотров были выявлены признаки нарушения земельного законодательства:

- по 14 земельным участкам, указывающие на наличие признаков правонарушений предусмотренных ст.7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- по 1 земельному участку, указывающему на наличие признака правонарушения предусмотренного п.1. ст.8.8 КоАП РФ – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

По вышеуказанным 15 земельным участкам были направлены письма с документами, указывающие на наличие признаков правонарушений, в Михайловский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области.

По результатам проведенной работы Михайловским отделом Управления Росреестра по Волгоградской области:

- возбуждено 2 дела об административном правонарушении, назначен штраф в размере по 5000 рублей каждому. Все суммы уплачены в полном объеме;

- по 3 материалам отказано в возбуждении дела об административной ответственности, в связи с тем, что государственному инспектору сделать однозначный вывод о виновности землепользователя не представляется возможным;

- материалы по 10 делам с признаками нарушений земельного законодательства будут рассмотрены в 2020 году.

За 2019 год, по поступившей устной информации о возможном наличии признаков правонарушения, специалистами Комитета были проведены обследования 4 земельных участков, из них:

- 2 - на землях сельхозназначения;

- 1 - на землях лесного фонда;

- 1 - на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

По результатам обследования на вышеуказанных земельных участках выявлены признаки нарушений земельного законодательства:

- по 2ум земельным участкам сельскохозяйственного назначения с признаками неиспользования данных земельных участков по назначению, направлены Акты обследования в Управление Россельхознадзора;

- по 2ум земельным участкам с признаками правонарушения предусмотренного п.1. ст.8.8 КоАП РФ на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, направлены Акты обследования в Михайловский отдел Управления Росреестра.

По информации полученной из Управления Россельхознадзора:

- в отношении одного правообладателя земельного участка сельскохозяйственного назначения вынесено постановление по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст.8.7 КоАП РФ;

- в отношении правообладателей другого земельного участка сельскохозяйственного назначения вынесены постановления о прекращении производства, в связи с отсутствием состава административного правонарушения в соответствии с п.2 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ.

По информации полученной из Михайловского отдела Управления Росреестра по Волгоградской области, в отношении правообладателей по двум земельным участкам на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в настоящее время проводятся мероприятия в рамках государственного земельного надзора.

Специалистом Комитета проводились совместные рейды с ГУ МЧС России по Волгоградской области с целью предотвращения возникновения ландшафтных пожаров, контрольно-надзорных мероприятий по постановлению Правительства Российской Федерации от 18.08. 2016 №807 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий».

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 11 июля 2019 года администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области провела публичные обсуждения результатов правоприменительной практики муниципального контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 1 полугодие 2019 года.

После проведения вышеуказанного мероприятия был подготовлен Доклад о результатах правоприменительной практики муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 1 полугодие 2019 года, с последующим размещением в сети Интернет на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области <http://www.mihadm.com>.

Специалистами Комитета администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области с юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, ведется разъяснительная методическая работа, направленная на предотвращение нарушений с их стороны. Проводятся устные консультации о порядке оформления земельных участков с целью устранения выявленных нарушений в части использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в суде в 2019 году не оспаривались.

*Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль*

Итоги проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в отношении юридических лиц за 2019 г.:

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество выявленных правонарушений, единиц		
	За 2019 год	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль,	9	5	4

государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)			
--	--	--	--

Наименование органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество вынесенных постановлений/предписаний/протоколов/иных протоколов, единиц			Общая сумма штрафов, тыс. руб.
	За 2019 год	В том числе по полугодиям		
		1-е	2-е	
Администрация городского округа город Михайловка (муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль)	0/11/4/18	0/5/1/9	0/6/3/9	9

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 11 июля 2019 года администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области провела публичные обсуждения результатов правоприменительной практики муниципального контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 1 полугодие 2019 года.

После проведения вышеуказанного мероприятия был подготовлен Доклад о результатах правоприменительной практики муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 1 полугодие 2019 года, с последующим размещением в сети Интернет на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области <http://www.mihadm.com>.

Органом муниципального жилищного контроля также проводится методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленная на предотвращение нарушений с их стороны, путем размещения на официальном сайте администрации городского округа (<http://www.mihadm.com>) в разделе «Муниципальный контроль» Перечня видов муниципального контроля; нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору, лицензионному контролю и муниципальному жилищному контролю; планов проведения плановых проверок юридических лиц на очередной календарный год.

В 2019 году юридические и физические лица результаты проверок, проведенных в отношении них, в судебных органах не оспаривали.

Меры реагирования в отношении должностных лиц государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и муниципального жилищного контроля за отчетный период не применялись.

#### *Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 11 июля 2019 года администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области провела публичные обсуждения результатов правоприменительной практики муниципального

контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 1 полугодие 2019 года.

После проведения вышеуказанного мероприятия был подготовлен Доклад о результатах правоприменительной практики муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области за 1 полугодие 2019 года, с последующим размещением в сети Интернет на официальном сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области <http://www.mihadm.com>.

## **6. Анализ и оценка эффективности государственного надзора, муниципального контроля (муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор)**

*Муниципальный земельный контроль. Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль. Контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения*

В соответствии с приказом Росстата от 21.12.2011г. №503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и согласно постановления губернатора Волгоградской области от 18.11.2014 №129 «Об организации подготовки и представления докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)», администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области два раза в год (до 15 июля календарного года и до 15 января следующего за отчетным годом) направляет данные по муниципальному (земельному и жилищному) контролю, государственному жилищному надзору, по форме федерального статистического наблюдения №1-контроль, в электронном виде посредством ГАС «Управление».

Показатели эффективности муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения рассчитаны на основании сведений, содержащихся в форме №1-контроль:

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок):

- 1 полугодие 100%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 100%.

2. Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) - 0%;

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%;

4. Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) - 0%;

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории городского округа город Михайловка, деятельность которых подлежит муниципальному контролю):

- 1 полугодие 1,6%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 3,1%.

6. Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя:

- 1 полугодие 2 шт.;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 3 шт.

7. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок):

- 1 полугодие 88%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 93%.

8. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок):

- 1 полугодие 0%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 10%.

9. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

10. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0%;

11. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок):

- 1 полугодие 0%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 10%.

12. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения):

- 1 полугодие 0%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 44%.

13. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях):

- 1 полугодие 0%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 44%.

14. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

15. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0%;

16. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0шт.;

17. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 44%;

18. Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах):

- 1 полугодие 0%;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 30%;

19. Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей):

- 1 полугодие 0 т.руб.;
- 2 полугодие с нарастающим итогом 10 т.руб.

20. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0%.

21. Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, установленных постановлением Администрации Волгоградской области от 28.10.2019 № 531-п «Об утверждении Перечня ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А», по видам регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области».

Государственные полномочия Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора исполняются в соответствии с Законом Волгоградской области от 10 января 2014 года № 12-ОД «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» и постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 29.01.2014 № 204 «Об определении отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка

органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории городского округа город Михайловка».

По ключевым показателям результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе "А", по видам регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области, относятся:

- Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области;
- Региональный государственный жилищный надзор на территории Волгоградской области.

А2 - материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта – не нанесен;

А3 - доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений – не выявлено.

Кроме вышеперечисленного по ключевым показателям результативности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе "А", по видам регионального государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области, так же относятся:

- Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

А2 - материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений лицензиатами лицензионных требований по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта – не причинялось;

А3 - доля выявленных случаев нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего числа выявленных нарушений – не выявлено.

22. Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений – не имеется.

23. Значения показателей оценки эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля за отчетный год анализируются по сравнению с показателями за предшествующий год – по результатам работы за 2019 год не выявлена значительная разница в количестве проведенных плановых и внеплановых проверок по сравнению с 2018 годом.

24. Анализ действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности), а также оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности - состояние исполнения обязательных требований в установленной сфере деятельности, основанное на результатах осуществления муниципального контроля, в том числе в виде количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых в ходе проведения проверок выявлены нарушения, соотношения количества выявленных и устранённых нарушений, количества выданных предписаний об

их устранении и дел об административных правонарушениях, а также значительного роста количества обращений о фактах нарушения, в частности, прав потребителей на получение жилищно-коммунальных услуг в результате ненадлежащего исполнения обязательных требований при осуществлении юридическими лицами своей деятельности, отражает необходимость дальнейшего усиления муниципального контроля.

Постановлением администрации город Михайловка Волгоградской области от 27.12.2019 № 3966 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы» утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы.

Профилактика нарушений обязательных требований законодательства на территории городского округа город Михайловка проводится с целью предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований, установленных действующим законодательством, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; снижения административной нагрузки на подконтрольные субъекты; создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов; предотвращению ущерба в различных сферах деятельности.

## **7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

В соответствии с основными направлениями деятельности в сфере муниципального контроля работа администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2019 год была направлена на проведение администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области профилактики нарушений требований при осуществлении муниципального контроля, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Михайловка Волгоградской области, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

### *Муниципальный земельный контроль*

В результате проведения муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области выявляются и устраняются нарушения земельного законодательства.

На основании Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Администрацией был подготовлен План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 год (далее План), согласован с органами прокуратуры, а также с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, в количестве 7 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и утвержден постановлением администрации городского округа город Михайловка

Волгоградской области от 23.10.2019 № 3183 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях осуществления муниципального земельного контроля на 2020 год».

На основании п.2 пп.2.7.2. постановления администрации Волгоградской области от 13.07.2015г. № 376-п «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области» ежегодный план в отношении физических лиц на 2020 год в количестве 24 и утвержден постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 25.11.2019 № 3556 «Об утверждении плана проведения плановых проверок физических лиц в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области на 2020 год».

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, дополнительное обучение и повышение квалификации сотрудников, ответственных за проведение данного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области в 2020 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плана проверок по соблюдению земельного законодательства;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

*Муниципальный жилищный контроль, государственный жилищный надзор и лицензионный контроль.*

По результатам работы за 2019 год не выявлена значительная разница в количестве проведенных внеплановых проверок по сравнению с 2018 годом.

В целях повышения эффективности, а также получения оперативного и качественного результата при проведении проверочных мероприятий в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Михайловка необходимо дополнительное обучение и повышение квалификации сотрудников, ответственных за проведение государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и муниципального жилищного контроля.

Доклад подготовили:

Дербенцева А.Д. \_\_\_\_\_  
консультант отдела муниципального  
контроля 8(84463)2-38-27

Степанников П.А. \_\_\_\_\_  
заместитель начальника отдела ЖКХ  
8(84463)2-62-33

Мгарь Н.А. \_\_\_\_\_  
начальник отдела муниципального  
контроля

Кучеров В.В. \_\_\_\_\_  
начальник отдела по ЖКХ

Харченко Т.В. \_\_\_\_\_  
Председатель Комитета  
по муниципальному контролю,  
и административной практике